

# 18366

ARCHIWALNY

# RATEL

SP. Z O. O.



ul. Różana 41  
83-033 Gołębiewo Wielkie



502 601 529



firma.ratel@wp.pl



NIP: 604 023 96 50  
REGON: 525385344

## PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 290 – budowa Rokitnica, gmina Pruszcz Gdański

**ADRES** : Jednostka ewid.: Gmina Pruszcz Gdański 220404\_2  
Obręb: Rokitnica [Nr 0013]  
Działka nr 290

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**GRUPA ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO** : XXVI

**ZADANIE NR** : OBI/33/2504062



**DATA**

: 23 sierpnia 2026r.

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z ..... P/25/053462 z dnia 15.07.2025

Uzgodnienie nr ..... EOP/KD/3/2026/09/02703/33MMD/512

Data uzgodnienia ..... 05.10.2026



Signed by /  
Podpisano przez:

Daniel Tkaczyk

Date / Data:  
2026-10-05 10:46

Tczew, 05.10.2026 r.

**UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2026/09/02703/33MMD/512****Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej**

|                       |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jednostka projektowa: | Ratel Sp. z o.o. ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie                                                                                                                                                        |
| Temat projektu:       | Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 290 [obiekt techniczny]. Rokitnica, ul. Bałtycka, dz. 290 [obrub 0013] gm. Pruszcz Gd. DT-18366                                                           |
| Warunki/Wytyczne:     | P/25/053462 z 15.07.2025                                                                                                                                                                                        |
| Nr zadania inwest.:   | OBI/33/2504062                                                                                                                                                                                                  |
| Numer ekspl.:         | Proj. przyłącze kablowe 0,4 kV (5812-02)                                                                                                                                                                        |
| Załączniki:           | 1.Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl.<br>2.Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe |

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator S.A. dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator S.A. pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Signed by /  
Podpisano przez:

Daniel Tkaczyk

Date / Data: 2026-  
10-05 11:08Sprawę prowadzi: Daniel Tkaczyk, 58 768 11 90, [daniel.tkaczyk@energa-operator.pl](mailto:daniel.tkaczyk@energa-operator.pl)

### Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
  - 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@energa-operator.pl](mailto:iod@energa-operator.pl) lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
  - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
  - 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
  - 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
    - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
    - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
    - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
    - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
    - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
    - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
    - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.
- ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
  - 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
    - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
    - b. sprostowania swoich danych osobowych,
    - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
    - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.
- W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,  
Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).
- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 290 [obiekt techniczny]

Rokitnica, ul. Bałtycka, dz. 290 [obręb 0013] gm. Pruszcz Gd.

P/25/053462 z 15.07.2025 OBI/33/2504062

Prace PPN:

PPN

Czas wyłączenia:

0 godz.

Liczba niezasilonych odbiorców:

0

Liczba zastosowanych agregatów:

0

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Inżynier

.....

Daniel Kleszczewski

Imię i Nazwisko

10.09.2025

Data

Podpis



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### STRONA TYTUŁOWA

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 290 – budowa  
Rokitnica, gmina Pruszez Gdański

**ADRES** : Jednostka ewid.: Gmina Pruszez Gdański 220404\_2  
Obręb: Rokitnica [Nr 0013]  
Działka nr 290

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany  
przez Jonasz Dworek  
Data: 2023.09.09  
15:39:21 CEST

**KAT. OBIEKTU**  
**BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

**DATA** : 23 sierpnia 2026r.

**ZGŁOSZENIE**  
**budowy lub wykonywania innych robót budowlanych**  
**(PB-2)**

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Podstawa prawna:** art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

**1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

Nazwa: **Starosta Gdański**

**2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa - Operator SA**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Miasto Gdańsk**

Gmina: **Miasto Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Miasto Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych<sup>2)</sup>:

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik   ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa - Operator SA**

Imię i nazwisko: **Jonasz Dworek**

Kraj: **Polska**

Województwo: **kujawsko-pomorskie**

Powiat: **świecki**

Gmina: **Warlubie**

Ulica: **Szkolna**

Nr domu: **3a**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Warlubie**

Kod pocztowy: **86-160**

Adres do doręczeń elektronicznych<sup>2)</sup>: **AE:PL-62511-26803-ADTER-35**

E-mail (nieobowiązkowo): **firma.ratel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **502601529**

#### **4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH**

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - **przyłącze: elektroenergetyczne - z zastrzeżeniem art. 29a ustawy Prawo Budowlane (liczba obiektów: 1)**

**Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 290- budowa**

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **2026-10-12**

#### **5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>**

**Działka nr 1**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **"Pruszcz Gdański"**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Rokitnica**

Kod pocztowy: **83-021**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **220404\_2.0013.290**

#### **6. ZAŁĄCZNIKI**

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

#### **7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU**

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Jonasz Dworek

Data: 2026.09.09 15:39:43 CEST



<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

## **OŚWIADCZENIE** **o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** **(PB-5)**

**Podstawa prawna:** Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**Dodatkowe informacje:** Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

### **1. DANE INWESTORA**

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa - Operator SA**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Miasto Gdańsk** Gmina: **Miasto Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Miasto Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

### **2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: **Jonasz Dworek**

Kraj: **Polska** Województwo: **kujawsko-pomorskie**

Powiat: **świecki** Gmina: **Warlubie**

Ulica: **Szkolna** Nr domu: **3a** Nr lokalu:

Miejscowość: **Warlubie** Kod pocztowy: **86-160** Poczta: **Warlubie**

### **3. DANE NIERUCHOMOŚCI<sup>2)</sup>**

**Działka nr 1**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **"Pruszcz Gdański"**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Rokitnica** Kod pocztowy: **83-021**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>: **220404\_2.0013.290**

|                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): ..... |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane

Dokument został wygenerowany przez serwis [e-budownictwo.gunb.gov.pl](https://e-budownictwo.gunb.gov.pl) - oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym.

określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

#### **4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU**

Podpis powinien być czytelny.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Jonasz Dworak  
Data: 2026.09.09 15:39:13 CEST



- .....
- <sup>1)</sup> Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.
  - <sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
  - <sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

AB.6743.1342.2026.EZ

**ZAŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 30 ust. 5 pkt 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 ze zm.);

Starosta Gdański

zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu spółce Energa-Operator S.A. w związku z dostarczonym do tut. organu w dniu 9 września 2026 r., nr rejestru L.dz.47987.2026 zgłoszeniem budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV do dz. nr 290 w msc. Rokitnica gm. Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny [0013] Rokitnica, jednostka ewidencyjna [220404\_2] Pruszcz Gdański (przebieg inwestycji obejmuje dz. nr 290).

Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu z załącznikami PZT\_ZL\_2026.08.23-3 (1 plik PDF)

Z up. STAROSTY  
Edyta Zielińska  
INSPEKTOR W WYDZIALE  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Jonasz Dworek – pełnomocnik inwestora
2. a/a

Sporządziła Edyta Zielińska (58 773 31 09); e-mail: e.zielinska@powiat-gdanski.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>,

## Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

|                                                                                                                                    |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. STRONA TYTUŁOWA.....                                                                                                            | str. 1  |
| 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....                                                                            | str. 3  |
| 3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....                                                                          | str. 6  |
| 4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA .....                                                                                         | str. 7  |
| 5. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW<br>BUDOWNICTWA .....                                              | str. 8  |
| 6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE<br>Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ..... | str. 10 |

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV do dz. nr 290 w miejscowości Rokitnica, gmina Pruszcz Gdański.

### **2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący**

Na dz. nr 290 znajduje się słup 205 (obw.200, T-5812), elektroenergetyczna linia napowietrzna nn 0,4kV typu AsXSn 4x95+35 (obw. 200+EO, T-5812), sieć kanalizacyjna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **Zestawienie:**

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| -budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV |                          |
| typu YAKXS 4x35                      | 0,012 km (długość trasy) |
| -szafka pomiarowa                    | 1 kpl.                   |

### **2.4. Informacje i dane**

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń
- Uchwały nr XXXIV/190/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 27 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A zmienionej Uchwałą nr LI/22/2023 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A.
- Inwestycja jest zgodna z ustaleniami powyższej uchwały (MPZP).
- Przedsięwzięcie nie ingeruje w istniejącą kompozycję zieleni osiedlowej, oraz nie przewiduje wycinki drzew.
- Inwestycja nie przewiduje lokalizacji jakichkolwiek reklam (w tym wolno stojących i emitujących światło).
- W obszarze inwestycji nie występują obszary, zespoły ani obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków lub wpisane do rejestru zabytków.
- Teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską – strefa ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół ruralistyczny dotyczący historycznej części wsi Rokitnica oraz tereny zieleni

parkowej podlegające ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z pismem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przyłączy w zasięgu systemu korzeniowego drzew zostanie ułożone za pomocą przewiertu sterowanego.

- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- Od słupa 205 (obw.200, T-5812), należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x35 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przewiert sterowany). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy słupie i szafce pomiarowej należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków.

## **2.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 290. Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone wyłącznie w obrębie ww działki. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Przyłącze nn 0,4kV ułożone w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze kablowe zapewnia:

- ochronę przed hałasem – kabel ułożony w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – kabel ułożony i zasypany warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17

Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: gdański [2204]  
Gmina: Pruszcz Gdański [220404\_2]  
Obręb: Rokitnica [00'3]

Nr działki: 290

Identyfikator zgłoszenia pracy: GIK-PDGIK.6640.1.5605.2025

Nr sekcji: 6.219.26.19.3.1, 6.219.26.19.3.3

Ukl. oznaczenia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)

planowy: PL-EVR-2007-MH

TAKGEO Sebastian Pawlik  
ul. Bolesław Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie  
tel. 508 28 68-74  
e-mail: geodezja\_cedry@wp.pl  
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 24.11.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wyznaczonych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,  
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi  
ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone  
w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane  
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia  
zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 22.11.2025 r.

LEGENDA:

----- zakres opracowania mapy

Wykonano dnia 24.11.2025 r.

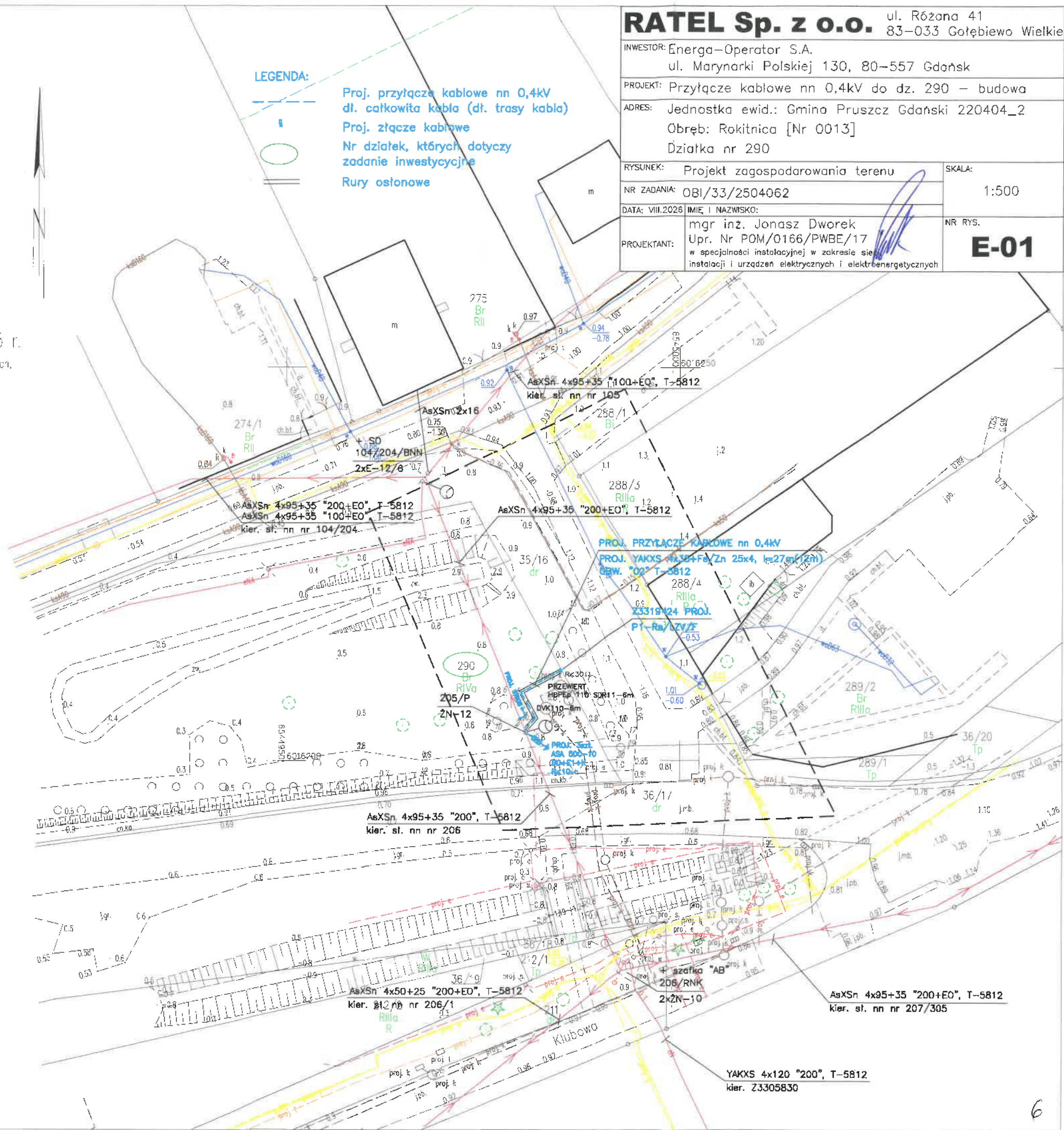
GEODETA UPRAWNIONY  
Sebastian Pawlik  
nr upr. 22105  
tel. 508-28-68-74

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych  
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.  
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie  
fałszywego oświadczenia.

|                                                                                     |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Organ służby geodezyjnej, który<br>otrzymał zgłoszenie                              | STAROSTA GDAŃSKI                                                          |
| Identyfikator zgłoszenia prac<br>geodezyjnych                                       | 6640.1.5605.2025                                                          |
| Wykonawca prac geodezyjnych                                                         | TAKGEO Sebastian Pawlik<br>NIP 604-002-60-90                              |
| Nr oraz data sporządzenia<br>dokumentu zawierającego wynik<br>pozytywny weryfikacji | protokół weryfikacji nr<br>6640.1.5605.2025_68024 z dnia<br>03.12.2025 r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień<br>zawodowych kierownika prac                     | Sebastian Pawlik<br>Nr uprawnień 22105                                    |

GEODETA UPRAWNIONY  
Sebastian Pawlik  
nr upr. 22105  
tel. 508-28-68-74

Dokument podpisany przez  
Sebastian Pawlik  
Data: 2025.12.03 20:05:49 CET



YAKXS 4x120 "200", T-5812  
kier. 23305830

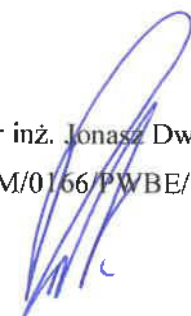
**Zgodnie art.34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu: „Przylącze kablowe nn 0,4kV do dz. 290

– budowa; Rokitnica, gmina Pruszcz Gdański; Jednostka ewid.: Gmina Pruszcz Gdański 220404\_2; Obręb: Rokitnica [Nr 0013]; Działka nr 290” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia umowy oraz celu, jakiemu ma służyć.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17





## ZAŁĄCZNIKI

### STRONA TYTUŁOWA

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 290 – budowa  
Rokitnica, gmina Pruszcz Gdański

**ADRES** : Jednostka ewid.: Gmina Pruszcz Gdański 220404\_2  
Obręb: Rokitnica [Nr 0013]  
Działka nr 290

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

#### BRANŻA ELEKTRYCZNA:

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU**  
**BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

**DATA** : 23 sierpnia 2026r.

### **Spis zawartości:**

|         |                                                                                                          |         |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| - zał.1 | : warunki przyłączenia .....                                                                             | str. 3  |
| - zał.2 | : odpis protokołu z narady koordynacyjnej usytuowania projektu .....                                     | str. 6  |
| - zał.3 | : uzgodnienie z Energa-Operator S.A. ....                                                                | str. 11 |
| - zał.4 | : pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5183.69.2026.PH<br>z dnia 6.02.2026r. .... | str. 12 |
| - zał.5 | : uzgodnienie Wójta Gminy Pruszcz Gdański nr IG.6853.1.27.2026 z dnia 6 marca 2026r.....                 | str. 14 |
| - zał.6 | : porozumienie nr GPiRG 6853 11.2026 z dnia 30.03.2026r. ....                                            | str. 17 |
| - zał.7 | : informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....                                            | str. 19 |

Numer P/25/053462

Miejscowość Tczew

Data 15-07-2025

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: obiekt techniczny  
Adres (Nr działki): Rokitnica, ul. Bałtycka  
gm. Pruszcz Gdański, działka numer 290
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - GPZ PRUSZCZ [01900]  
Linia 15 kV kier. PRUSZCZ ŚWIĘTEGO WOJCIECHA [01900-12]  
Stacja SN/nn Rokitnica Wieś [5812]  
Obwód nn kier. SŁ101/201 [5812-200]  
Obiekt Obwód [nN] kier. SŁ101/201 [5812-200]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
    - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
    - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Dostosowanie stacji transformatorowej T-5812 do nowych warunków obciążenia;
    - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Od SŁ-205, T-5812 wybudować przyłącze kablowe YAKXS 4x35 długości około 20m do złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego w granicy działki 290;
    - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
    - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
    - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
    - 7.1.7. Demontaże:  
-
  - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
tgφ QI: 0.4  
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:  
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
  - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
  - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
  - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
  - Napięcie znamionowe sieci - kV
  - Prąd zwarcia doziemnego - A
  - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
  - Moc zwarciova na szynach 15 kV - MVA
  - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s  
w stacji 110/15 kV GPZ GPZ PRUSZCZ  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
  - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:  
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Opracować projekt (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytocznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Gajewski Adam

OPRACOWAŁ

tel. +48585279487

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie  
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

.....  
*Podpis przewodniczącego narady*

**POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz 1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz 1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz 1151).

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RATEL Sp. z o.o.</b> ul. Różana 41<br>83-033 Gołębiewo Wielkie                                      |                                                                                                                                                                     |
| INWESTOR: Energa-Operator S.A.<br>ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk                            |                                                                                                                                                                     |
| PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV dla dz.290                                                         |                                                                                                                                                                     |
| ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Pruszcz Gdański [220404_2]<br>Obręb: Rokitnica [0013]<br>Działka nr: 290 |                                                                                                                                                                     |
| RYSUNEK: Projekt zagospodarowania terenu                                                               | SKALA:                                                                                                                                                              |
| NR ZADANIA: OBI/33/2504062                                                                             | 1:500                                                                                                                                                               |
| DATA: 1.2026                                                                                           | IMIE I NAZWISKO:                                                                                                                                                    |
| PROJEKTANT:                                                                                            | mgr inż. Jonasz Dworek<br>Upr. Nr POM/0166/PWBE/17<br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,<br>instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |
| NR RYS.<br><b>E-01</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                     |

ZA ZGODNOŚĆ KOPII Z ORYGINAŁEM  
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH:  
Jonasz Dworek.....

Podpis jest prawidłowy  
Dokument podpisany przez  
Jonasz Dworek  
Data: 2026.02.25 10:37:47 CET

Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: gdański [2204]  
Gmina: Pruszcz Gdański [220404\_2]  
Obręb: Rokitnica [0013]  
Nr działki: 290  
identyfikator zgłoszenia pracy: GK/K-PODGK.6640.1.5605.2025  
Nr sekcji: 6.219.26.19.3.1, 6.219.26.19.3.3  
Ukl. oznaczenia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)  
pionowy: PL-EVRF2007-NH

TAKGEO Sebastian Pawlik  
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie  
tel. 508-28-68-74  
e-mail: geodezja\_cedry@wp.p  
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 24.11.2025 r.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wyznaczonych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,  
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi  
ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone  
w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

### STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane  
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia  
zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 22.11.2025 r.

#### LEGENDA:

—zakres opracowania mapy

Wykonat dnia 24.11.2025 r.

GEODETA UPRAWNIONY  
Sebastian Pawlik  
nr upr. 22105  
tel. 508-28-68-74

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia. |                                                                     |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie                                                                                                                                                                                                                               | STAROSTA GDAŃSKI                                                    |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych                                                                                                                                                                                                                                        | 6640.1.5605.2025                                                    |
| Wykonawca prac geodezyjnych                                                                                                                                                                                                                                                       | TAKGEO Sebastian Pawlik<br>NIP 604-002-60-90                        |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji                                                                                                                                                                                                     | protokół weryfikacji nr 6640.1.5605.2025_68024 z dnia 03.12.2025 r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac                                                                                                                                                                                                                      | Sebastian Pawlik<br>Nr uprawnień 22105                              |

**STAROSTA GDAŃSKI**  
(Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej zakończonej w dniu: 24-02-2026 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16.  
Znak sprawy: GK/K-RUDP.6640.1.78.2026  
Sposób narady:

☐ zebranie zainteresowanych podmiotów  
☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Pruszcz Gdański, dn. 24-02-2026

Z up. STAROSTY  
Mariolanta Osipiak  
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ  
Geodeta Powiatowy

Dokument podpisany przez  
Sebastian Pawlik  
Data: 2025.12.03 20:05:49 CET

Dokument podpisany przez Mariolanta Osipiak; Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim  
Data: 2026.02.25 10:26:58 CET

Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: gdański [2204]  
Gmina: Pruszcz Gdański [220404\_2]  
Obręb: Rokitnica [0013]  
Nr działki: 290

Identyfikator zgłoszenia pracy: GKIK-PODGIK.6640.1.5605.2025  
Nr sekcji: 6.219.26.19.3.1, 6.219.26.19.3.3  
Ukł. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18')  
pionowy: PL-EVRF2007-NH

TAKGEO Sebastian Pawlik  
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie  
tel. 508-28-68-74  
e-mail: geodezja\_cedry@wp.pl  
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 24.11.2025 r.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,  
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi  
ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone  
w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane  
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia  
zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 22.11.2025 r.

LEGENDA:

— zakres opracowania mapy

Wykonano dnia 24.11.2025 r.

GEODETA UPRAWNIONY  
Sebastian Pawlik  
nr upr. 22105  
tel. 508-28-68-74

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej  
Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych  
urządzeń elektroenergetycznych.  
Uzgodnienie nr ...EOP/KD/3/2026/03/01070/511MD\_139  
Data uzgodnienia: 06.03.2026  
Liczba rysunków: 141

1. Projekt budowlany Klub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energia-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

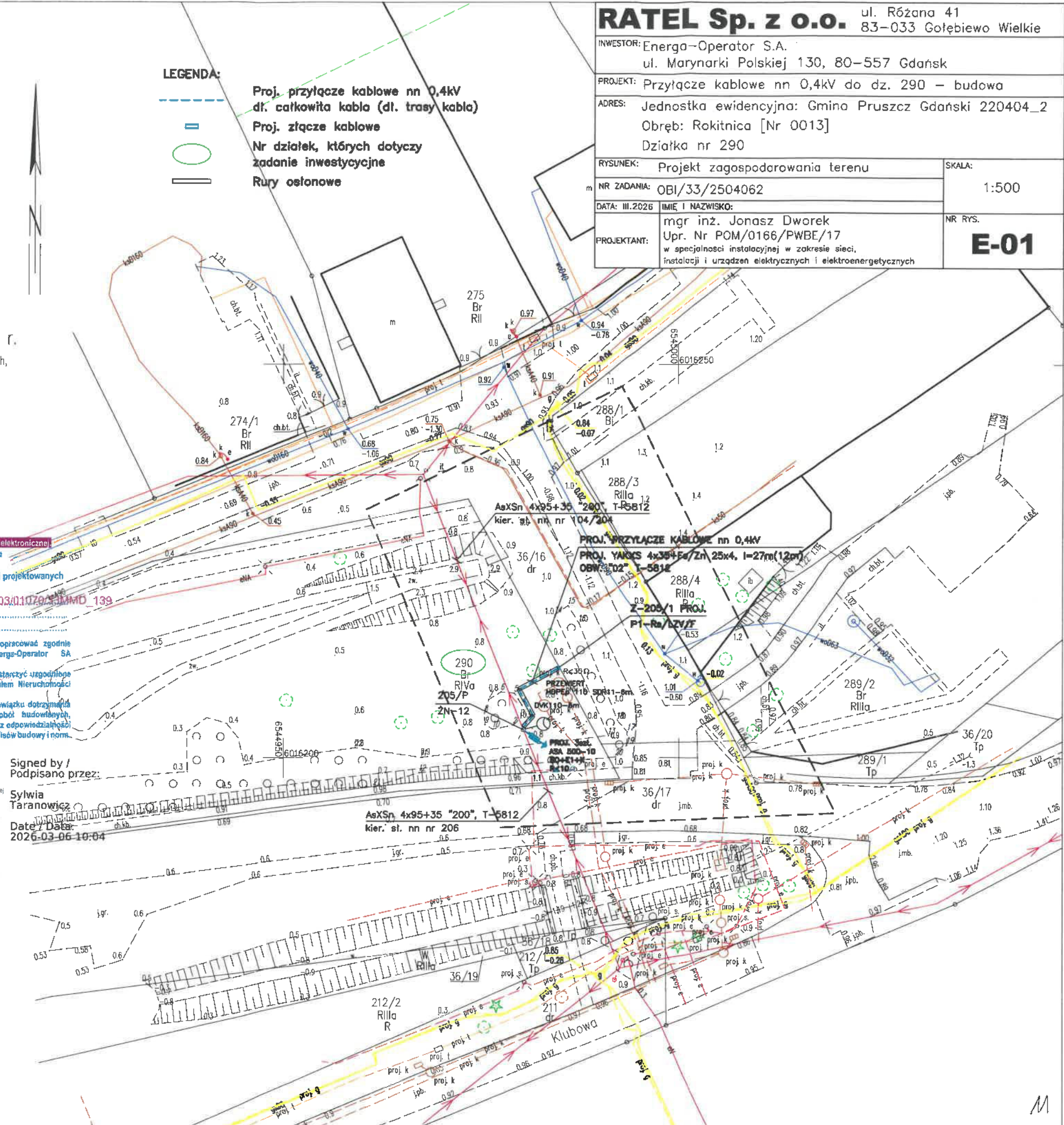
Signed by /  
Podpisano przez:  
Sylvia  
Taranowicz  
Data / Data:  
2026-03-06 10:04

Główny Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
Sylvia Taranowicz

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia. |                                                                     |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie                                                                                                                                                                                                                               | STAROSTA GDAŃSKI                                                    |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych                                                                                                                                                                                                                                        | 6640.1.5605.2025                                                    |
| Wykonawca prac geodezyjnych                                                                                                                                                                                                                                                       | TAKGEO Sebastian Pawlik<br>NIP 604-002-60-90                        |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji                                                                                                                                                                                                     | protokół weryfikacji nr 6640.1.5605.2025_68024 z dnia 03.12.2025 r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac                                                                                                                                                                                                                      | Sebastian Pawlik<br>Nr uprawnień 22105                              |

Dokument podpisany przez  
Sebastian Pawlik  
Data: 2025.12.03 20:05:49 CET

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RATEL Sp. z o.o.</b> ul. Różana 41<br>83-033 Gołębiewo Wielkie                                            |                                                                                                                                                                                   |
| INWESTOR: Energia-Operator S.A.<br>ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk                                 |                                                                                                                                                                                   |
| PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 290 — budowa                                                      |                                                                                                                                                                                   |
| ADRES: Jednostka ewidencyjna: Gmina Pruszcz Gdański 220404_2<br>Obręb: Rokitnica [Nr 0013]<br>Działka nr 290 |                                                                                                                                                                                   |
| RYSUNEK: Projekt zagospodarowania terenu                                                                     | SKALA: 1:500                                                                                                                                                                      |
| m NR ZADANIA: OBI/33/2504062                                                                                 |                                                                                                                                                                                   |
| DATA: III.2026                                                                                               | IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Jonasz Dworek<br>Upr. Nr POM/0166/PWBE/17<br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |
| PROJEKTANT:                                                                                                  | NR RYS. <b>E-01</b>                                                                                                                                                               |





Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk  
pełnomocnik:  
Jonasz Dworek  
ul. Różana 41  
83-033 Gołębiewo Wielkie

*Dotyczy: wniosku o uzgodnienie projektu dla inwestycji polegającej na budowie przyłącza kablowego nn 0,4kV dla zasilania obiektu technicznego (dz. 290) w miejscowości Rokitnica, dz. nr 290, obręb 0013 Rokitnica, gm. wiejska Pruszcz Gdański.*

W odpowiedzi na wniosek z dn. 21 stycznia 2026 r. (wpływ dnia 29 stycznia 2026 r., RPW/1772/2026), w sprawie uzgodnienia projektu dla inwestycji polegającej na budowie przyłącza kablowego nn 0,4kV dla zasilania obiektu technicznego (dz. 290) w miejscowości Rokitnica, dz. nr 290, obręb 0013 Rokitnica, gm. wiejska Pruszcz Gdański, po przeprowadzeniu pod względem konserwatorskim analizy sprawy, stwierdza się, że **przedstawiona we wniosku inwestycja nie podlega ocenie przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

#### Uzasadnienie

1. Wnioskodawca nie wystąpił o wydanie uzgodnienia na podstawie przepisów odrębnych.
2. Brak przepisów regulujących prawa i obowiązki, zobowiązujące organ do wydania na rzecz wnioskodawcy uzgodnienia jak w niniejszym przypadku.
3. Żądane uzgodnienie stanowiłoby przyrzeczenie administracyjne, pozbawione podstawy prawnej do jego wydania.
4. W obszarze inwestycji nie występują obszary, zespoły ani obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków lub wpisane do rejestru zabytków.
5. Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską – strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca zespół ruralistyczny dotyczący historycznej części wsi Rokitnica oraz tereny zieleni parkowej podlegające ochronie konserwatorskiej – określoną w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A uchwalonego uchwałą nr XXXIV/190/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 27 października 2005 r., zmienionego uchwałą nr LI/22/2023 r. Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 24 lutego 2023 r.
6. Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) zgodność projektu budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym w zakresie obszarów objętych ochroną wyłącznie w MPZP, sprawdza właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.
7. Istnieje możliwość wystąpienia o wydanie zaleceń konserwatorskich w trybie art. 27 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) dla konkretnego zabytku i zamierzenia inwestycyjnego. W tym celu należy złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentem potwierdzającym prawo do dysponowania zabytkiem.

Jednocześnie podkreśla się, że ze względu na zamierzenie prowadzenia przyłącza kablowego na terenie istniejącej zieleni parkowej podlegającej ochronie konserwatorskiej na podstawie zapisów MPZP, zaleca się

przewodzą linie kablowe w zasięgu systemu korzeniowego jak i korony drzew za pomocą przewierłu sterowanego, aby ochronić drzewostan przed uszkodzeniem.

Zup. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

ALINA LIPIŃSKA-MICHALSKA

Kierownik Wydziału

Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

### Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk – inwestor  
[pełnomocnik]: Jonasz Dworek, ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie – wraz ze zwrotem załączników (1 egzemplarz)
2. a/a PH (RPW/1772/2026)

### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
  - przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub
  - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
  - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
  - inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU

WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH

ul. Dyrekcyjna 2/4 2, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67

[www.ochronazabytkow.gda.pl](http://www.ochronazabytkow.gda.pl), e-mail: [gdaansk@zabytki.mail.pl](mailto:gdaansk@zabytki.mail.pl)



## WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Juszkowo, dnia 06.03.2026 r.

IG.6853.1.27.2026

**Energa-Operator S.A.**  
**ul. Marynarki Polskiej 130**  
**80-557 Gdańsk**

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.01.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 30.01.2026 r.) I.dz. 3505.2026, Wójt Gminy Pruszcz Gdański uzgadnia pozytywnie lokalizację i projekt budowy przyłącza kablowego 0,4kV na działce nr 290 obręb Rokitnica, zgodnie z planem zagospodarowania stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego pisma z uwagami:

O rozpoczęciu i zakończeniu robót należy powiadomić pisemnie Gminę, co najmniej 2 miesiące przed planowanym rozpoczęciem robót, powołując się na znak sprawy: IG.6853.1.27.2026, wysyłając zawiadomienie na adres: [biuropodawcze@pruszczgdanski.pl](mailto:biuropodawcze@pruszczgdanski.pl). Należy spisać protokół przekazania i odbioru robót.

1. Do odbioru konieczna będzie geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza oraz dokumentacja fotograficzna (przed i w trakcie robót) w wersji papierowej lub na nośniku CD,
2. wszelkie roboty należy planować w terminie sprzyjających warunków atmosferycznych (dodatnie temperatury),
3. w przypadku zmiany załącznika graficznego do niniejszego rozstrzygnięcia należy wystąpić do tut. Organu o ponowne uzgodnienie projektu.

### **Dodatkowo informuję, że:**

Niniejsze pismo nie stanowi prawa do dysponowania terenem na cele budowlane w myśl przepisów ustawy prawo budowlane.

W celu uzyskania zgody do dysponowania terenem na cele budowlane w myśl przepisów ustawy prawo budowlane niezbędne jest zawarcie porozumienia, a następnie umowy notarialnej służebności przesyłu, w której zgoda będzie zawarta, pomiędzy przedsiębiorstwem przesyłowym (gestorem sieci/urządzeń) a Gminą Pruszcz Gdański.

Dokumenty niezbędne do ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w Procedurze obciążenia nieruchomości będącej własnością lub w użytkowaniu wieczystym Gminy Pruszcz Gdański służebnością przesyłu (nie dotyczy pasa drogowego drogi publicznej).

Procedura jest dostępna na stronie internetowej Urzędu Gminy Pruszcz Gdański <http://www.pruszczgdanski.pl> lub pod numerem tel. 58 692 94 83.

---

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie, ul. Zakątek 1, więcej informacji znajduje się pod linkiem: <https://www.pruszczgdanski.pl/asp/rodo,287..1>

  
MAG. WOJTA  
Magdalena Podlaska  
REFERAT INWESTYCJI

W załączniku:

1. Uzgodniony projekt

Otrzymują:

1. Jonasz Dworek- pełnomocnik Inwestora
2. ~~a/a~~

Sprawę prowadzi: Agata Feretycka

Sposób dostarczenia: ZPO

Data i podpis: 06.03.2026 r.

15

**E-01**



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 290 – budowa  
Rokitnica, gmina Pruszcz Gdański

**ADRES** : Jednostka ewid.: Gmina Pruszcz Gdański 220404\_2  
Obręb: Rokitnica [Nr 0013]  
Działka nr 290

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
ul. Szkolna 3A  
86-160 Warlubie

**DATA** : 23 sierpnia 2026r.

## **Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymieniam się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

należy dokonać wyгородzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

**Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.**

mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17  
ul. Szkolna 3A  
86-160 Warlubie



## TOM I

### PROJEKT TECHNICZNY

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 290 – budowa  
Rokitnica, gmina Pruszcz Gdański

**ADRES** : Jednostka ewid.: Gmina Pruszcz Gdański 220404\_2  
Obręb: Rokitnica [Nr 0013]  
Działka nr 290

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**GRUPA  
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** : XXVI

**ZADANIE NR** : OBI/33/2504062

**DATA** : 23 sierpnia 2026r.

## Spis treści projektu technicznego

|                                                                                                      |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. TEMAT.....                                                                                        | str. 4  |
| 2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....                                              | str. 4  |
| 3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....                                                                     | str. 5  |
| 4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....                                                                        | w PZT   |
| 5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....                                                                         | str. 6  |
| 6. UZGODNIONY Z Energa-Operator S.A.....                                                             | w PZT   |
| 7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....                                                      | w PZT   |
| 8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....                                                                         | w PZT   |
| 9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....                                                                      | str. 6  |
| 10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....                                                              | str. 6  |
| 11. STAN ISTNIEJĄCY.....                                                                             | str. 6  |
| 12. ROZBIÓRKI.....                                                                                   | str. 6  |
| 13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....                                                             | str. 6  |
| 14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn.....                                                               | str. 7  |
| 15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....                                                             | str. 7  |
| 16. OŚWIETLENIE ULICZNE.....                                                                         | str. 7  |
| 17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....                                                         | str. 7  |
| 18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....                                                         | str. 7  |
| 19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINIA SN.....                                                        | str. 7  |
| 20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn.....                                  | str. 7  |
| 21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nn.....                                                        | str. 7  |
| 22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN.....                             | str. 7  |
| 23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRAFU SN/nn.....                                   | str. 7  |
| 24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn.....                                           | str. 7  |
| 25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....                                                                       | str. 8  |
| 26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....                                                                        | str. 10 |
| 27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM<br>(W TYM PODANIE POWIERZCHNI)..... | str. 10 |
| 28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....                                                                        | str. 10 |
| 29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....                                                                  | str. 10 |
| 30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....                                                                      | str. 10 |
| 31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....                                                       | str. 10 |
| 32. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....                                                              | str. 11 |
| 33. UWAGI.....                                                                                       | str. 12 |
| 34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE.....                                                         | str. 14 |

35. PZT

E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... w PZT

36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE

E-02 SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4kV.....str. 15

37. INNE RYSUNKI.....str. —

38. INFORMACJA BIOZ.....str. 16

39. ZDJĘCIA .....str. 17

## **1. Temat**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 290 w miejscowości Rokitnica, gmina Pruszcz Gdański.

## **2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń**

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| - Wymiana pojedynczego słupa SN        | -----     |
| - Linia napowietrzna SN                | -----     |
| - Rozłącznik napowietrzny SN           | -----     |
| - Linia kablowa SN                     | -----     |
| - Mufy kablowe nn                      | -----     |
| - Głowice kablowe                      | -----     |
| - Ograniczniki przepięć nn             | 3 szt.    |
| - Złącze kablowe SN                    | -----     |
| - Stacja transformatorowa SN/nn        | -----     |
| - Transformator 100kVA                 | -----     |
| - Wymiana pojedynczego słupa nn        | -----     |
| - Linia napowietrzna nn                | -----     |
| - Przyłącze napowietrzne               | -----     |
| - Szafka pomiarowa                     | 1 kpl.    |
| - Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x35 | 0,0027 km |
| - Linia kablowa nn typu YAKXS 4x120    | -----     |
| - Kablowa rozdzielnica szafowa         | -----     |
| - Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy    | -----     |
| - Przekisk                             | -----     |
| - Przewiert                            | 0,006 km  |

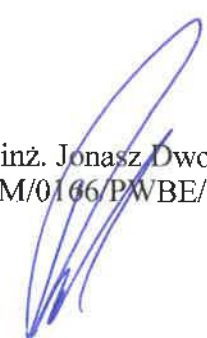
**3. OŚWIADCZENIE      23 sierpnia 2026r.**

Stosowanie do treści art. 41 ust. 4A pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. jako projektant oświadczam, iż projekt techniczny dotyczący: „*Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 290 – budowa; Rokitnica, gmina Pruszcz Gdański; Jednostka ewid.: Gmina Pruszcz Gdański 220404\_2; Obręb: Rokitnica [Nr 0013]; Działka nr 290*” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Oświadczam, że dokumentacja projektowa: „*Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 290 – budowa; Rokitnica, gmina Pruszcz Gdański; Jednostka ewid.: Gmina Pruszcz Gdański 220404\_2; Obręb: Rokitnica [Nr 0013]; Działka nr 290*” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi Energa-Operator S.A.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17



#### **4. Uprawnienia budowlane**

- w PZT

#### **5. Podstawa opracowania**

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń

#### **6. Uzgodniony z Energa-Operator S.A. PZT**

- w PZT

#### **7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej**

- w PZT

#### **8. Uzgodnienia branżowe**

- w PZT

#### **9. Decyzje administracyjne**

- Nie dotyczy

#### **10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna**

- Nie dotyczy

#### **11. Stan istniejący**

- Na dz. nr 290 znajduje się słup 205 (obw.200, T-5812), elektroenergetyczna linia napowietrzna nn 0,4kV typu AsXSn 4x95+35 (obw. 200+EO, T-5812), sieć kanalizacyjna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

#### **12. Rozbiórki**

- Nie dotyczy

#### **13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)**

- Nie dotyczy

**14. Stacja transformatorowa SN/nn**

- Nie dotyczy

**15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)**

- Nie dotyczy

**16. Oświetlenie uliczne**

- Nie dotyczy

**17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)**

- Nie dotyczy

**18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)**

- Od słupa 205 (obw.200, T-5812), należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x35 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

- Wzdłuż przyłącza kablowego nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu. *Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG. (wykonają odbiorcy na koszt własny).* Układ sieci TN-C.

**19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN**

- Nie dotyczy

**20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn**

- Nie dotyczy

**21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn**

- Nie dotyczy

**22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN**

- Nie dotyczy

**23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn**

- Nie dotyczy

**24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn**

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .

- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceńowych. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

## **25. Obliczenia techniczne**

### **25.1 Dobór Transformatora T-5812**

Moc szczytowa stacji  $P_{sz} = n \times P_p \times k_j$

Zgodnie z danymi z Energa-Operator S.A. obciążenie stacji wynosi ok. 167kW

|                       |                                                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------|
| $P_1 = 16,5\text{kW}$ | – moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla dz.290 |
| $k_j = 1,00$          | – współczynnik jednoczesności występowania obciążeń  |

$$P_{sz} = 167 + 16,5 = 183,5\text{kW}$$

$$\cos\phi = 0,93$$

$$S_T = 183,5/0,93 = 197,31\text{kVA}$$

Istniejący transformator o mocy 250 kVA.

**Stopień obciążenia: 78,92%**

# OBLICZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY OD PORAŻEŃ

| Lp | Miejsce zwarcia                 | długość<br>ostatniego<br>odcinka<br>petli | dane znamionowe<br>element. obwodu | OPORNOSCI |          |                 |          |                  |          |  |        |      |  | Prąd<br>znamion.<br>ostan.<br>bezpiecz. | Czas<br>wyłącz. | Prąd<br>wylącz. | Prąd<br>zwarcia |
|----|---------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|-----------|----------|-----------------|----------|------------------|----------|--|--------|------|--|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|    |                                 |                                           |                                    | jednostk. |          | osiath. odcinka |          | petli zwarciowej |          |  |        |      |  |                                         |                 |                 |                 |
|    |                                 |                                           |                                    | rezyst.   | reaktan. | rezyst.         | reaktan. | rezyst.          | reaktan. |  |        |      |  |                                         |                 |                 |                 |
|    |                                 |                                           |                                    |           |          |                 |          |                  |          |  |        |      |  |                                         |                 |                 |                 |
|    |                                 | m                                         |                                    |           |          | R om            | X om     | X om             | R om     |  | X om   | Z om |  | t (s)                                   | Iw A            | Iz A            |                 |
|    | TRANSF.250kVA                   |                                           |                                    |           |          |                 |          |                  | 0,009    |  | 0,0307 |      |  |                                         |                 |                 |                 |
| 1  | T-5812 – st. nn nr 206          | 221                                       | AsXSn 4x95                         | 0,32      | 0,082    | 0,07            | 0,018    |                  | 0,15     |  | 0,07   | 0,16 |  | 5                                       | 350             | < 1117          |                 |
| 2  | st. nn nr 206 – st. nn nr 206/2 | 69                                        | AsXSn 4x50                         | 0,64      | 0,085    | 0,04            | 0,006    |                  | 0,24     |  | 0,08   | 0,25 |  | 5                                       | 350             | < 732           |                 |
| 3  | st. nn nr 206/2 – Z3300434      | 205                                       | YAKXS 4x120                        | 0,25      | 0,08     | 0,05            | 0,016    |                  | 0,34     |  | 0,11   | 0,36 |  | 5                                       | 350             | < 511           |                 |

**OBLICZENIA I DOBÓR LINII N.N. - 0,4 kV**

[illegible]

## **26. Opinia geotechniczna**

- Nie dotyczy

## **27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym**

- Nie dotyczy

## **28. Kolizje/skrzyżowania**

- Nie dotyczy

## **29. Ingerencja w zieleń wysoka**

- Nie dotyczy

## **30. Ochrona konserwatorska**

- pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5183.69.2026.PH  
z dnia 6.02.2026r. – w PZT

## **31. Opis projektu zagospodarowania terenu**

### **31.1. Opis techniczny**

- Zgodnie z pkt. 18

### **31.2. Układanie przyłącza kablowego nn 0,4kV**

Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przewiert sterowany). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy słupie oraz szafce pomiarowej należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków.

### **31.3. Oznakowanie przyłącza kablowego nn 0,4kV**

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych.

Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii
- rok ułożenia kabla, oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

#### **31.4. Montaż złącza kablowego**

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w Energa-Operator S.A. Stosować kłódki i zamki baszkiłowe, według systemu Master-Key.

#### **32. Obszar oddziaływania inwestycji**

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. 290 w miejscowości Rokitnica, gmina Pruszcz Gdański. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.
- 2) Na działce objętej wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna.
- 3) Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 290 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- 4) Nie określa się powierzchni projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4kV.
- 5) Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy
- 7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- 8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- 9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy

10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze zapewnia:

- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

### **33. Uwagi**

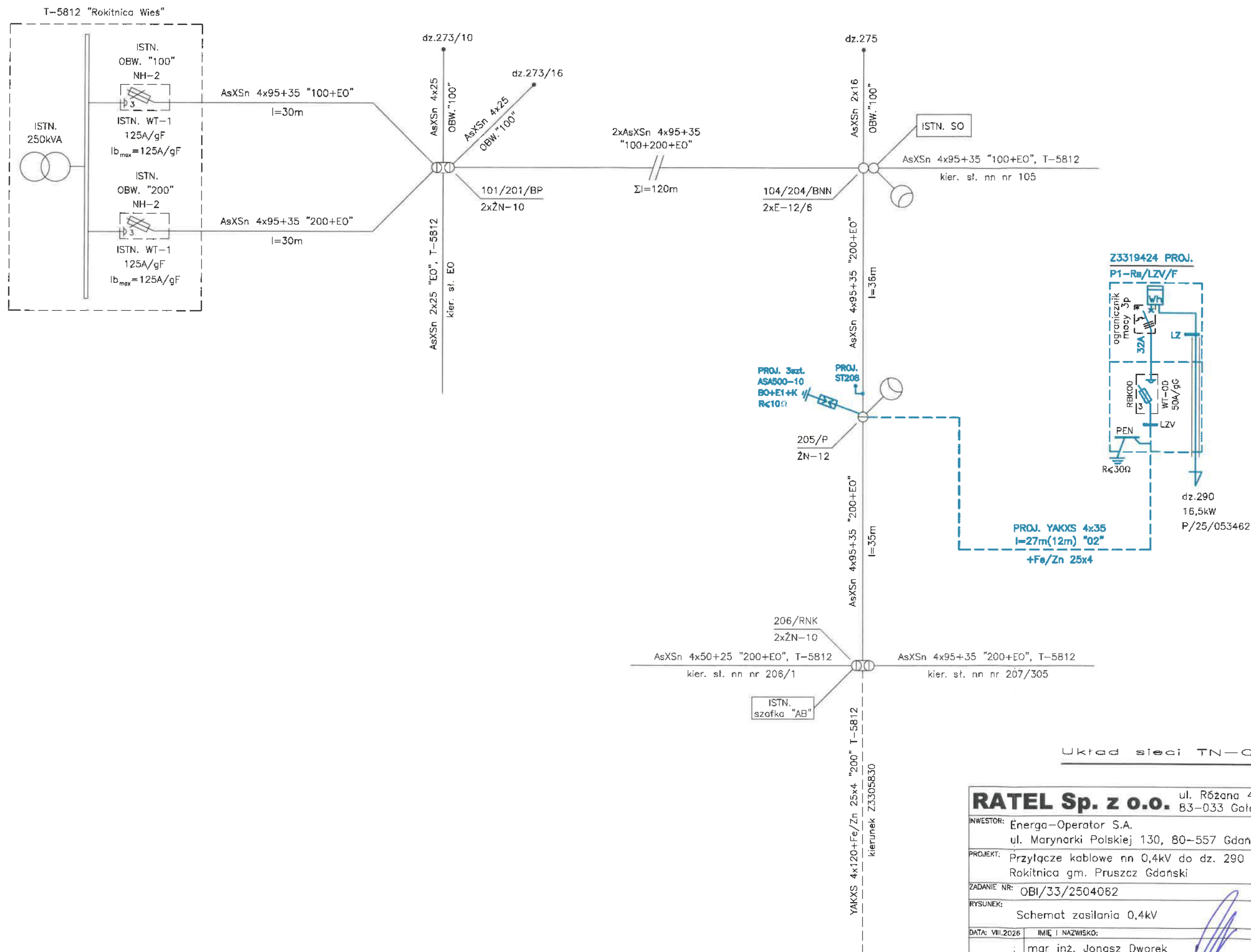
- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby Energa-Operator S.A. w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli.
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
  - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
  - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
  - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
  - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby Energa-Operator S.A.
  - wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień.
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.

- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w Energa-Operator S.A.”
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

**PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ  
Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW  
DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do Inwestora.**

  
mgr inż. Jonasz Dworek





|                                           |                          |                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RATEL Sp. z o.o.</b>                   |                          | ul. Różana 41                                                                |
| INWESTOR:                                 |                          | 83-033 Gołębiewo Wielkie                                                     |
| Energa-Operator S.A.                      |                          |                                                                              |
| ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk |                          |                                                                              |
| PROJEKT:                                  |                          | Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 290 - budowa Rokitnica gm. Pruszcz Gdański |
| ZADANIE NR:                               |                          | OBI/33/2504062                                                               |
| RYSUNEK:                                  |                          | Schemat zasilania 0,4kV                                                      |
| DATA: VIII.2026                           | IMIĘ I NAZWISKO:         | NR RYS.                                                                      |
| PROJEKTANT:                               | mgr inż. Jonasz Dworek   |                                                                              |
|                                           | Upr. Nr POM/0166/PWBE/17 |                                                                              |

**E-02**

### 38. Informacja BIOZ

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową przyłącza zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

- należy dokonać wygradzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej
- Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

mgr inż. Józef Dworek  
POM/0166/PWBE/17



Shup 205



# RATEL

SP. Z O. O.



ul. Różana 41  
83-033 Gołębiewo Wielkie



502 601 529



firma.ratel@wp.pl



NIP: 604 023 96 50  
REGON: 525385344

## TOM II

### TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI

**OBIEKT**  
(Temat projektu,  
działka przyłączana,  
lokalizacja) : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 290 - budowa  
Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański

**ADRES**  
(Działki na trasie) : Jednostka ewiden.: Gm. Pruszcz Gdański 220404\_2  
Obręb: Rokitnica [Nr 0013]  
Działka nr: 290

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**GRUPA  
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**DANE**  
**ZAMAWIAJĄCEGO:** Rejon Dystrybucji w Tczewie  
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

**KAT. OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** : XXVI

**ZADANIE NR** : OBI/33/2504062

**OPRACOWANIE** : CAŁY PROJEKT

**DATA** : 16 sierpnia 2026r.

Podpis jest  
prawidłowy

Dokument podpisany  
przez Jonasz Dworek  
Data: 2026.08.17  
07:31:29 CEST

Uzgodniono dokumentację

Tytuły prawne do nieruchomości

Przemysław Energa  
aw 2026.09.18  
08:00:50  
Różyński 02'00'

Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: gdański [2204]  
Gmina: Pruszcz Gdański [220404\_2]  
Obręb: Rokitnica [0013]

LEGENDA:

-----

▬

Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV  
dl. całkowita kabla (dl. trasy kabla)  
Proj. złącze kablowe

274/1

275

288/1

288/3

36/16

PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE nn 0,4kV  
PROJ. YAKXS 4x35+Fe/Zn 25x4, l=27m(12m)  
OBW. "02" T-5612

288/4

Z-205/1 PROJ.  
P1-Rs/LZV/F

290

205/P  
ZN-12

289/2

36/20

289/1

36/17

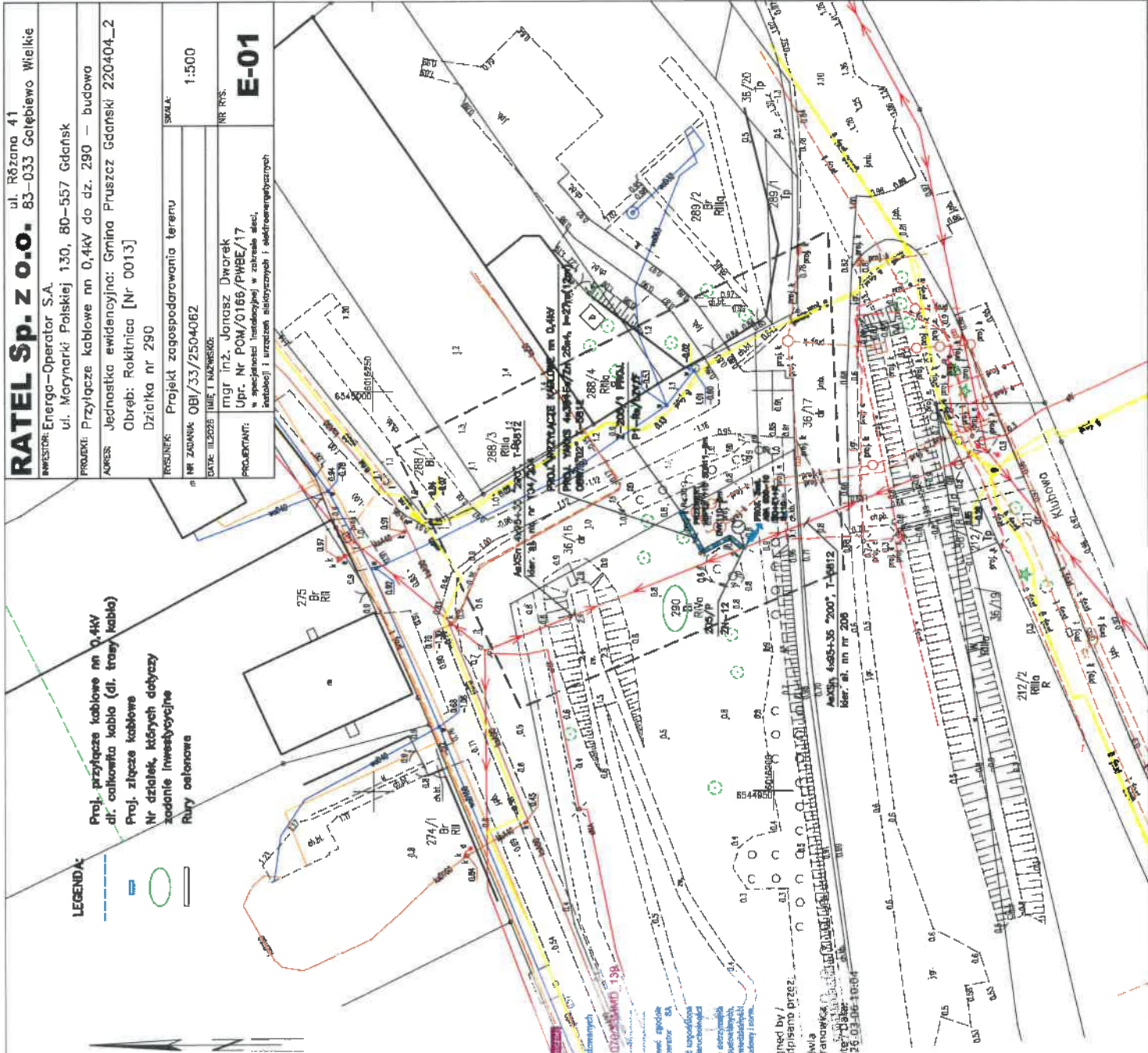
36/18

212/1

36/19

212/2

211



Wojewódzтва: pomorskie [22]  
Powiat: gdańsk [2204]  
Gmina: Pruszcz Gdańsk [220404.2]  
Orebo: Roknica [0013]  
TARGOŚ Sebastian Powlik  
ul. Białostocka Pręsa 1, 83-020 Czestę Wielką  
tel. 508-28-68-74  
e-mail: gdańsk@wp.pl  
NIP 604-007-60-90, REGON 220108635

Nr działki: 290  
Identyfikator zgłoszenia pracy: GK-K-P00GK.6640.1.5605.2025  
Nr sekcji: 6.219.26/19.3.1, 6.219.26/19.3.3  
UkŁ. odniesienia: poziomy: PL-2000 strona 6 (18)  
atracja: PL-ENR2007-NH

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapy aktualna na dzień: 24.11.2025 r.

Nie wykluca się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urzędów podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWATOWE W PRUSZCZU GDŃSKIM  
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszc Gdński, dn. 22.11.2025 r.

LEGENDA:

— — — — — -zakres opracowania mapy

Wykonaf dnia 24.11.2025 r.

ГЕОРГИЯ ЦИРАМАНОВ  
Степанов ГИРИЯ

Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opiewał techniczny pozostawiać zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenia fałszywego oświadczenia.

|                                                                               |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie                           | STAROSTA GDANSKI                                                           |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych                                    | 6640.1.5605.2025                                                           |
| Wykonawca prac geodezyjnych                                                   | TAKGEO Sebastian Pawlik<br>NIP 604-102-60-90                               |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji | protokół weryfikacji nr<br>6640.1.5605.2025, 68024 z dnia<br>03.12.2025 r. |
| Inicj i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac                 | Sebastian Pawlik<br>Nr uprawnień 22105                                     |

Disputum: cum propositum: per  
Societatem: Perpetua: Perpetua  
Data: 2025.12.03 20:05:49 CET

Oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym  
prawie własności istniejącej infrastruktury

Energa – Operator S.A.  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**Oświadczenie**

W związku z prowadzonym postępowaniem o ustanowienie służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr 290 położonych w jednostce ewidencyjnej Gminy Pruszcz Gdański 220404\_2 obręb geodezyjny: Rokitnica [Nr 0013] stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański, ja niżej podpisany

reprezentujący :

**ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400,00 zł, REGON 190275904, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk .

oświadczam, iż istniejąca / projektowana\* na ww. nieruchomości infrastruktura:

**Przylącze kablowe nn 0,4kV o łącznej długości 16m oraz złącza kablowego nn 0,4kV**

stanowi własność / realizowana będzie ze środków własnych i po zrealizowaniu wejdzie w skład majątku\*

**ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400,00 zł, REGON 190275904, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk .

PROKURENT  
PROKURENT  
Miejsce i data podpisu  
Wiesław Wiśniewski

\*- właściwe podkreślić



## WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Juszkowo, dnia 06.03.2026 r.

IG.6853.1.27.2026

**Energa-Operator S.A.**  
**ul. Marynarki Polskiej 130**  
**80-557 Gdańsk**

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.01.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 30.01.2026 r.) I.dz. 3505.2026, Wójt Gminy Pruszcz Gdański uzgadnia pozytywnie lokalizację i projekt budowy przyłącza kablowego 0,4kV na działce nr 290 obręb Rokitnica, zgodnie z planem zagospodarowania stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego pisma z uwagami:

O rozpoczęciu i zakończeniu robót należy powiadomić pisemnie Gminę, co najmniej 2 miesiące przed planowanym rozpoczęciem robót, powołując się na znak sprawy: IG.6853.1.27.2026, wysyłając zawiadomienie na adres: [biuropodawcze@pruszczgdanski.pl](mailto:biuropodawcze@pruszczgdanski.pl). Należy spisać protokół przekazania i odbioru robót.

1. Do odbioru konieczna będzie geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza oraz dokumentacja fotograficzna (przed i w trakcie robót) w wersji papierowej lub na nośniku CD,
2. wszelkie roboty należy planować w terminie sprzyjających warunków atmosferycznych (dodatnia temperatury),
3. w przypadku zmiany załącznika graficznego do niniejszego rozstrzygnięcia należy wystąpić do tut. Organu o ponowne uzgodnienie projektu.

### **Dodatkowo informuję, że:**

Niniejsze pismo nie stanowi prawa do dysponowania terenem na cele budowlane w myśl przepisów ustawy prawo budowlane.

W celu uzyskania zgody do dysponowania terenem na cele budowlane w myśl przepisów ustawy prawo budowlane niezbędne jest zawarcie porozumienia, a następnie umowy notarialnej służebności przesyłu, w której zgoda będzie zawarta, pomiędzy przedsiębiorstwem przesyłowym (gestorem sieci/urządzeń) a Gminą Pruszcz Gdański.

Dokumenty niezbędne do ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w Procedurze obciążenia nieruchomości będącej własnością lub w użytkowaniu wieczystym Gminy Pruszcz Gdański służebnością przesyłu (nie dotyczy pasa drogowego drogi publicznej).

Procedura jest dostępna na stronie internetowej Urzędu Gminy Pruszcz Gdański <http://www.pruszczgdanski.pl> lub pod numerem tel. 58 692 94 83.

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie, ul. Zakątek 1, więcej informacji znajduje się pod linkiem: [https://www.pruszczgdanski.pl/as/rodo287\\_1](https://www.pruszczgdanski.pl/as/rodo287_1)

18X

W załączniku:

1. Uzgodniony projekt

Otrzymują:

1. Jonasz Dworek- pełnomocnik inwestora
2. ~~a/s-~~

Sprawę prowadzi: Agata Feretycka

Sposób dostarczenia: ZPO

Data i podpis: 06.03.2026 r.

Wyjeżdżaczowie samoszkwie [22]  
 Zwiąg: gońsk [2204]  
 Gmiec: Pruszc Gońsk [2204/4.2]  
 Cępa: Rękań [013]

Nr ziętki: 295

Identyfikator zgłoszenia grupy: GKAK-PODGK.6640.15605.2025

nr sec0: 6.219.25.19.3.1 6.219.28.19.3.3

Ukt. æriesienia: noiz: Pl-2000 str. 5 (18)

Received: 2007-11-11

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapy aktualne na dzień: 24.11.2025 r.

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na terenie, może być wada, może być wada.

\* granicach proeklowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GUANSKIM  
DEPARTAMENT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PRONIKNIĘCIA

W. 1990. *Wissenschaftliche Methoden*. Berlin: Walter de Gruyter.

Współpraca z RZD  
i Zarządzeniem  
Aptek  
w sprawie

Digitized by Google

Pruszycki, Dobrowolski, 22.11.2025, 1

## LEGENDA:

[illegible]

Wykonat dnia 24.11.2025 r

www.zetkg.it

[illegible]

LEGENDA:

$$\frac{99.2}{98.5}$$

1

(

Q

---



**RATEL Sp. z o.o.** ul. Różana 41 83-073 Golechów

INVESTOR: Energid-Operator S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV dla dz.290

ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Pruszcz Gdański "220404 2"

Obreč: Rokitnica [0013]

Działka nr: 290

**RYSUNEK:** Projekt zagospodarowania terenu

NR ZAGANIA: 081/33/2504062

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| DATA: XII.2025 | IME I NAZIMSKO: |
|----------------|-----------------|

mgr inż. Janusz Dworski  
tlf. Nr. POM/0156/2006/17

PROJEKTANT:  
dr inż. J. K. KOTLIKOWSKI

第 2 章 2.2.2 節

E-01